

LOKATIE

Het Hof is een bruisende, dynamische en unieke lokatie vol inspiratie en activiteit. Het Hof is in eerste instantie een werkplek voor verschillende ondernemers en ondernemingen. Hierdoor is het niet mogelijk om een ruimte of de tuin bij het Hof te huren, zonder dat anderen hofleden zich op het terrein bevinden.

Hofleden dienen ten alle tijden gebruik te kunnen maken van hun eigen werkruimte, of bezig zijn met een eigen activiteit of gebruik maken van de algemene faciliteiten.

Onze lokatie is niet geschikt voor activiteiten/bijeenkomsten die een rustige omgeving nodig hebben.

LIGGING

Hofzaken & Hof van Cartesius liggen zeer centraal in Utrecht in het Werkspoorkwartier. Vanuit Station Zuilen loop je zo richting het Hof. Doordat we vlakbij het station zitten, hoor & zie je regelmatig een trein langskomen.

KENNIS

Het Hof is niet enkel een lokatie om een ruimte te huren, het is een lokatie waar kennis, creativiteit en ervaringen worden gedeeld rondom bijvoorbeeld duurzaam bouwen en creatief ondernemen. Hierdoor is er altijd een korte intro over de lokatie bij een verhuur of een rondleiding.

Daarnaast biedt het Hof graag een bijdrage aan de inhoud van het programma i.s.m diverse ondernemers en ondernemingen van Het Hof.

GASTHEER OF GASTVROUW

Het huren van een ruimte bij Het Hof is altijd inclusief gastheer/gastvrouw of coördinator, tenzij anders afgesproken. Deze is het aanspreekpunt voor het Hof tijdens de verhuur en zorgt ervoor dat alles rondom de verhuur wordt gecoördineerd en verzorgd.

SOORTEN TARIEF

We hanteren verschillende tarieven bij de verhuur, welke onderverdeeld zijn in regulier tarief, maatschappelijk tarief & starters/hoftarief. Alle tarieven zijn per uur en exclusief btw.

Standaard hanteren we het reguliere tarief. Andere tarieven zijn afhankelijk van de soort werkzaamheden en/of onderneming.

Maatschappelijk tarief geldt voor maatschappelijke initiatieven, zonder winstoogmerk, tenzij anders overeengekomen.

Starters tarief geldt alleen in het eerste jaar van de onderneming, tenzij anders overeengekomen.

Hoftarief geldt voor hofleden die lid zijn van de coöperatie.

DUURZAME DUIT

Het Hof is een andere soort lokatie voor zakelijke verhuur dan je wellicht gewend bent. Het Hof is een fysieke proeftuin voor de circulaire economie. Het Hof experimenteert op alle vlakken met het

VOORWAARDEN VERHUUR

terugbrengen van afval en reststromen. Ook zetten we bij het Hof in op een zo breed mogelijke duurzame ontwikkeling. Van energiesystemen en bouwmethodes tot een groene stad voor iedereen. Voor nu en voor later.

Met de Duurzame Duit rekenen we een extra percentage voor de ruimtehuur, waarmee je bijdraagt aan Het Hof én aan een circulaire toekomst.

CATERING

Catering is alleen mogelijk in combinatie met de huur van een ruimte. Het Hof biedt duurzame en lokale catering tijdens de verhuur. De catering voor dranken en kleine versnaperingen wordt vanuit het Hof verzorgd. Voor de catering van lunch, speciale hapjes of een simpele maaltijd werken we samen met lokale partijen.

Voor lunches, diners en borrels hanteren we een minimum aantal personen. De gerechten worden vegetarisch en/of veganistisch bereid. Indien er allergieën zijn, kan er rekening mee worden gehouden.

Let op: wijzigingen m.b.t. catering zoals aantallen kan tot 5 werkdagen voor de reservering. Wijzigingen die binnen de 5 werkdagen worden doorgegeven, zullen doorberekend worden.

OPBOUW & AFBOUW

De ruimtes van het Hof zijn vaak dubbel in gebruik door flexwerkers en ondernemers. Wanneer er een ruimte is gereserveerd voor een bepaald tijdsbestek, kan je een **half uur voor** en tot een **half uur**

na de gereserveerde eindtijd reservering in de ruimte terecht.

Indien men langer dan een half uur ervoor of erna nodig heeft, dient men extra tijd te reserveren. Loopt de reservering langer dan een half uur uit, zal er extra tijd voor de verhuur worden berekend.

GEBRUIK RUIMTE

We zorgen dat de ruimte wordt aangeleverd zoals is besproken. Mocht onverhoopt de ruimte niet in goede staat worden aangetroffen bij aanvang, dan horen we dit graag z.s.m.

Soms is er toch een wens voor een andere indeling, de gastheer/gastvrouw van het Hof kan daar bij ondersteunen. In sommige gevallen kan er een schoonmaak vergoeding berekend worden, dit gaat altijd in overleg.

De offerte geldt voor de ruimte die is afgesproken. Het is niet mogelijk om zonder overleg gebruik te maken van andere ruimtes en/of de tuin voor deelsessies of overleggen.

GEBRUIK TUIN

Het Hof beschikt over een aantal binnentuinen, welke door verschillende Hofleden of bezoekers van buitenaf gebruikt worden. Hierdoor is het niet mogelijk om zonder overleg de tuin bij de gereserveerde ruimte te betrekken.

Indien men ook gebruik wil maken van de tuin als extra ruimte, dan rekenen we een toeslag of extra huur.

VOORWAARDEN VERHUUR

BETALING & PRIJZEN

Alle prijzen zijn exclusief btw.
Er dient vooraf betaald te worden wanneer het een eerste reservering betreft.
Bij terugkerende reserveringen factureren we de helft vooraf. Daarna volgt een factuur voor het resterende bedrag met een betaaltermijn van 14 dagen.

Indien er sprake is van een nacalculatie op bar/dranken, extra tijd voor de verhuur of eventuele extra schoonmaak, dan kan er nog een deelfactuur verzonden worden. Facturen worden verzonden per email, tenzij anders afgesproken.

Betalen kan via online bankieren of met pin op lokatie. Dit laatste kan in geval van vooruitbetalen ook op de dag zelf. Facturering geschied via Het Kunstlaboratorium, waar Hofzaken een onderdeel van is.

AANSPRAKELIJK-HEID

Het Hof is een inspirerende lokatie met ruwe randjes, betreden van ons terrein en ruimtes geschied op eigen risico
Verhuurder is niet aansprakelijk voor materiële en immateriële schade van huurders en diens gasten ontstaan tijdens de verhuur.

De huurder is verantwoordelijk voor de gasten en de huurder tijdens de verhuur. Voor schade die is toegebracht aan de ruimte of de middelen door toedoen van de huurder en/of de gasten, worden kosten berekend.

ANNULEREN

Na verzenden van de offerte, heeft u een optie op de ruimte. Deze optie wordt definitief na akkoord van beide partijen

door het terugzenden van een getekende offerte of schriftelijk akkoord.

Een optie geldt 5 werkdagen, tenzij anders in de offerte is aangegeven.

Annulering van de verhuur kan alleen via e-mail.

Annulering kan kosteloos tot 10 werkdagen voor aanvang van de boeking. Wanneer de reservering 5 werkdagen voor aanvang wordt geannuleerd, betaald u 50 % van de reservering.

Wanneer de reservering 24 uur of korter voor aanvang wordt geannuleerd, betaald u 100% van de reservering.

Wijzigingen m.b.t. aantallen voor de catering kan tot 5 werkdagen voor de reservering gewijzigd worden. Worden de aantallen na deze termijn gewijzigd, dan worden de eerder afgesproken aantallen in de eindfactuur berekend.

CONTACTGEGEVENS

www.hofzaken.nl
info@hofzaken.nl
030-2378330

Adres: Hof van Cartesius
Vlampijpstraat 84-94
3534 AR Utrecht

Let op: Hofzaken is onderdeel van Het Kunstlaboratorium.

www.hetkunstlaboratorium.nl
info@hetkunstlaboratorium.nl kvk
nummer: 51660504